

# TECHNICKÁ ZPRÁVA

Název stavby: **KONTAKTNÍ CENTRUM CHARÁČ**

Místo stavby: **UH.BROD- POD VALY**  
**parc.č. 1751/85, k.ú. Uherský Brod**

INVESTOR: **MĚSTO UHERSKÝ BROD**  
**IČ 00291463**  
**MASARYKOVO NÁMĚSTÍ 100**  
**688 01 UHERSKÝ BROD**

I. TECHNICKÁ ZPRÁVA D.1.1.1.

II. VÝKRESOVÁ ČÁST

- C.1 SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ
- C.2 CELKOVÁ KOORDINAČNÍ SITUACE
- C.3 KATASTRÁLNÍ SITUACE
- C.4 SITUACE PŘESAHU POŽÁRNĚ NEBEZP. PROSTORU
- D.1.1.2 PŮDORYS KONTEJNERU
- D.1.1.3 POHLEDY
- D.1.1.4 SCHÉMA ELEKTROINSTALACE

Vypracoval: Ing. Miroslav Polášek  
Maršovská 2242  
688 01 Uherský Brod

KVĚTEN 2022

## 2.

### 2.1 .1 PODKLADY

- výškové a situační zaměření stávajícího terénu
- technické mapy JDTM Zlínského kraje
- technické listy výrobce obytných kontejnerů

### 2.1.2. ÚVOD

Město Uherský Brod je vlastníkem stávajícího obytného kontejneru na pozemku parc.č. 1751/85, k.ú. Uherský Brod v ulici Pod Valy v prostoru bývalého autobusového nádraží, ve kterém Společnost Podané ruce v Uherském Brodě poskytuje ambulantní a terénní službu pro uživatele návykových látek. Stávající kontejnerový objekt je ve špatném technickém stavu vzhledem k jeho stáří, proto se vlastník objektu rozhodl jej nahradit novým zařízením. Umístění stavby je v souladu s platným územním plánem Města Uherského Brodu. Výše uvedený pozemek se nachází v ploše **OD3 -smíšená plocha-plochy občanské vybavenosti+dopravní služby**, kde je záměr přípustný a podobné zařízení je již léta v provozu.

### 2.1.3. OBJEKTOVÉ ČLENĚNÍ A LOKALIZACE PARCEL- VIZ. SITUACE C.2, C.3

SO 01 - KONTAKTNÍ CENTRUM

### 2.1.3 TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

#### SO 01 - KONTAKTNÍ CENTRUM

Kontaktní centrum je jeden obytný kontejner o venkovních rozměrech 6,058x2,435 m a výšce 2,920 m, který bude umístěn po odstranění původní buňky (7,055x2,2 m) na původních základech vytvořených z betonových patek do nezámrzné hloubky (podrobněji viz. situace C.2).

Konstrukčně se jedná o ocelovou pozinkovanou rámovou konstrukci s vnitřním opláštěním z laminovaných desek a vnějším opláštěním z trapézového plechu (včetně ploché střechy).

PODROBNĚJŠÍ SPECIFIKACE:

#### PODLAHA

Podlahový rošt je svařen z válcovaných a dutých nosníků a opatřen spodním krytem podlahy z pozinkovaného plechu 0,75 mm.

Izolace: 140 mm minerální vlna ( **$\lambda$  0,032 W/mK**) dle DIN 4108 (trída A1 dle DIN 4102, nehořlavá)

Parozábrana (PE 0,15 mm podélně natažená a slepená).  **$U = 0,26 \text{ W / m}^2\text{K}$**

### STŘECHA

0,75 mm pozinkovaný trapézový profil, hloubka profilu 35 mm. Uložený na ocelových střešních nosnících přivařených ke konstrukci rámu.

Izolace: 180 mm minerální vlna ( **$\lambda$  0,032 W/mK**) dle DIN 4108 (trída A1 dle DIN 4102, nehořlavá)

Parozábrana (PE 0,15 mm podélně natažená a slepená).  **$U = 0,18 \text{ W / m}^2\text{K}$**

### STĚNA

0,6 mm pozinkovaný plech, hloubka profilu je 10 mm.

100 mm pozinkovaná konstrukce z plechových profilů.

[B] Izolace 80 mm minerální vlna ( **$\lambda$  0,032 W/mK**) dle DIN 4108 (trída A1 nach DIN 4102, nehořlavá)

Parozábrana (PE 0,15 mm podélně natažená a slepená).  **$U = 0,258 \text{ W/m}^2\text{K}$**

### VÝPLNĚ OTVORŮ

**Plastové bílé okna**, s gumovým těsněním., plastová šedá roleta s ručním ovládáním - výška rolety 145 mm, bílé kování, bílý venkovní parapet s povrchovou práškovou úpravou. Izolační prosklení dvojsklem 4 / 16 / 4 mm.  **$U = 1,1 \text{ W / m}^2\text{K}$** . Okno na toaletách bez rolety. Rozměry dle výkresové dokumentace výkres č. D.1.1.2.

**Ocelové dveře jednokřídlé**, pozinkované, tepelně izolované, hladké provedení v rohové ocelové zárubni s gumovým těsněním, tloušťka plechu min. 0,9 mm, PVC klika a štítek, cylindrický zámek trída bezpečnosti RC3, integrované samozavírání. Ocelová zarážka jednostranná, gumový zarážka.

### DISPOZICE

01 - KANCELÁŘ KONTAKTNÍHO CENTRA

02 - PŘEDSÍŇKA

03 - WC KLIENTI

04 - WC PERSONÁL

### TECHNICKÉ VYBAVENÍ

Objekt disponuje sociálním zařízením, proto obsahuje 2X elektrický ohřívač TUV se zásobníkem 5 l. Vytápění WC je zajištěno dvojicí přímotopných radiátorů (2x0,5kW), kancelář je vytápěna přímotopem o výkonu 2,5 kW. WC jsou odvětrána okny 600/400 mm. Místnosti jsou osvětleny jednak okny, jednak LED stropními svítidly. Více viz. výkres D.1.1.4.

### PŘÍPOJENÍ NA INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

Stávající kontejner bude odpojen od svých přípojek a nový objekt na ně bude stejným způsobem připojen. Jedná se o

PŘÍPOJKA KANALIZACE - PVC DN 150 do veřejné stoky s odvodem na ČOV

PŘÍPOJKA NN - přípojková skříň na patě objektu

PŘÍPOJKA VODY - ze stávající vodoměrné šachty před objektem (u místní komunikace)

DEŠŤOVÉ VODY - ze střechy jsou svedeny svody v rohových sloupcích volně na travnatý povrch kde vsakují do podloží

### **PŘIPOJENÍ NA KOMUNIKACI**

Stávající přístupový chodník (ze severní strany) z betonové dlažby šířky 1,5 m, příjezd pouze po nezpevněných plochách.

#### **2.1.4. NAKLÁDÁNÍ S ODPADY**

Po dobu osazení kontejneru na stávající základovou plochu budou montážní firmou produkovány tyto odpady:

17 02 01            Dřevo – 0,02 t

15 01 02            Plastové obaly – 0,015t

Jelikož se jedná o montáž stavebnicové sestavy, dojde pouze k produkci obalových odpadů a dřeva sloužícího k podložení dřevěné konstrukce. Výše uvedené odpady budou likvidovány oprávněnou firmou s nakládáním s odpady, bude vedena evidence odpadů.

Odpady vznikající provozem zařízení jsou charakteru komunálního odpadu produkujícího jednotlivými uživateli. Komunální odpad bude skladován ve veřejných odpadních nádobách umístěných v prostoru kontaktního centra. Tento je pravidelně vyvážen společností RUMPOLD, a.s. dle smlouvy s Městem Uherský Brod.

#### **2.1.5 POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ**

Viz. certifikát systému řízení výroby č. 216/C6/2018/0214 ze dne 4.11.2022 s vlastnostmi zjištěnými při požárních zkouškách ve firmě PAVUS, a.s.

Viz. samostatná požární zpráva.

#### **2.1.6 ZÁVĚR**

Umístění kontaktního centra je plně v souladu s územním plánem Města Uherský Brod. Umožní uživatelům návykových látek zachování pravidelné poradenské služby a zlepšení kvality života. Záměr je v souladu se sociálním programem rozvoje města.

Vypracoval: Ing. Miroslav Polášek

## DOKLADOVÁ ČÁST

Název stavby: **KONTAKTNÍ CENTRUM CHARÁČ**

Místo stavby: **UH.BROD- POD VALY**  
parc.č. 1751/85, k.ú. Uherský Brod

INVESTOR: **MĚSTO UHERSKÝ BROD**  
**IČ 00291463**  
**MASARYKOVO NÁMĚSTÍ 100**  
**688 01 UHERSKÝ BROD**

OBSAH:

EG.D, a.s. - č.j. M40715-26187482 ze dne 27.5.2022

**EG.D, a.s. - č.j. L 4570-27062661 ze dne 8.6.2022 - souhlas s činností v OP**

Požadavky uvedené v souhlasu s prací v OP jsou zapracovány v projektové dokumentaci-celkové situaci C.2. Jde zejména o :

- ochranné pásmo TRF a vzdušného vedení VN 10 m- splněno
- ochranné pásmo podzemního vedení VN je 1m od kontejneru - splněno, kabel je navíc v chrániče
- přístupový chodník nad kabelem VN je z rozebíratelného materiálu-splněno (zámková - dlažba)
- nechráněné vedení VN a NN nesmí pojíždět technika s hmotností větší jak 6 tun - splněno, vedení kolem kontejneru je v podzemní chrániče
- vytýčení kabelů zajistí 14 dnů před realizací Jan Švehlík, tel. 57243-5351  
jan.svehlik@egd.cz

**KHS Zlín - č.j. KHSZL 14308/2022 ze dne 21.6.2022**

Před uvedením do provozu investor zajistí předložení dokladu o použitých materiálech ve styku s pitnou vodou ve smyslu Vyhl. MZ ČR č. 409/2005 Sb. (trubní systém a baterie)

**MÚ UB OŽP - koordinované závazné stanovisko-č.j. MUUB/63113/2022OZP**

Záměr je přípustný, zhotovitel stavby předloží investorovi doklad o likvidaci vzniklých odpadů ve smyslu zákona o odpadech č. 541/2020 Sb.

**Gasnet - č.j. 5002625138 ze dne 28.5.2022**

V prostoru stavby se nevyskytuje žádné plynárenské zařízení ani trubní rozvody.

**CETIN č.j. 665659/22 ze dne 27.5.2022**

V prostoru staveniště se přímo nenachází telekomunikační vedení, ale je v chodníku podél místní komunikaci ulice Pod Valy (optický kabel). Při výměně buňky nedojde k přejezdu těžké techniky přes tento kabel, protože příjezd je fyzicky možný jen od kolejí ČD z jižní strany-tím jsou splněny všeobecné podmínky vyjádření.

**SVK, a.s.Uherské Hradiště č.j. SVK/MM/2022/1122 ze dne 1.6.2022**

Při realizaci stavby požaduje správce vodovodní a kanalizační sítě ochrání stávajícího potrubí a armatur v prostoru stavby. To je povinnost zhotovitele. žádné nové zemní práce nebudou prováděny.

**Správa železnic č.j.24345/2022-SŽ-OŘ OVA-OPS ze dne 8.7.2022**

Požaduje po investoru-potažmo zhotoviteli min. 15 dnů předem oznámit zahájení prací Provoznímu středisku Správy tratí Olomouc, traťový okrsek Kunovice (p. Josef Němec, tel. 724 484 925). Po ukončení prací bude učiněn s dohledovým orgánem zápis o ukončení prací (zhotovitel)

- stavební mechanismy se nebudou pohybovat blíže než 3m od osy přilehlé koleje - splněno, staveniště je cca 35,5 m od osy (viz. situace C.2), tím nebude ohrožena ani mechanická stabilita dráhy

**Drážní úřad Olomouc, č.j. DUCR-45441/22/Kev ze dne 29.7.2022**

Stavbou a prováděním stavby nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty ani bezpečnost a plynulost žel. provozu - to je povinnost zhotovitele, staveniště se nachází v dostatečné vzdálenosti od osy krajní koleje (35,5 m)

**České dráhy-regionální správa majetku č.j. 2000/22-RSMBRNO ze dne 6.6.2022**

Povinností zhotovitele stavby je nepoškození movitých ani nemovitých věcí v majetku Českých Drah.

Souhlas Město Uherský Brod , Slovácké strojírny, a.s., RACIOLA s.r.o.- situace C.2  
CERTIFIKÁT PAVUS, a.s.- stanovuje požární odolnost konstrukcí stavby kontejneru.

Vypracoval: Ing. Miroslav Polášek